



**Votre conseiller : RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**57,56 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**154 500 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **10911**

**DESCRIPTION**

T2 2 Double expo- balcon, Salon av cuisine ouverte, chambre, salle de bain, wc séparé, asc, cave parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 57,56 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 209 kWhEP/m2.an

**D** 27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,7 m <sup>2</sup>
Placard :	1,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Placard :	1,1 m <sup>2</sup>
Sejour :	18,8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,8 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 4,7 m <sup>2</sup>
Balcon :	utile : 10,1 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Dernière AG :	09/04/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	154 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche sortie autoroute	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

