



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**120,59 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**299 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **10949**

**DESCRIPTION**

Maison secteur Tour de Mare, 4 chambres,  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

- Surface de 120,59 m<sup>2</sup>
- Séjour de 27,42 m<sup>2</sup>
- Terrain de 290 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 3 salle des bain/eau
- 1 terrasse
- Piscine
- 1 stationnement

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 195 kWhEP/m2.an      **B** 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	2,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,1 m <sup>2</sup>
Sejour :	27,4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,8 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	4,3 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	8,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,7 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	6,6 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 647 euros/an

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 299 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 16 euros/mois

185E/AN POUR ASL

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 122 lots

Charges courantes : 192 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1975

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

