



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 TYPE 4
 91,33 m²

PORT FREJUS

535 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 11052

DESCRIPTION

91 m2, gd séjour avec cuisine, 2 ch, 1 suite avec dressing et SDE avec WC, SDB, WC, terrasse et balcon, clim. révers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 2
-  Surface de 91,33 m²
-  Séjour de 45,3 m²
-  4 pièces
-  3 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



103 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	535 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	148,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 780 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2015
----------------	-------------

