



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 134 m² - FREJUS - VALESCURE - 346 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 11114

DESCRIPTION

134 m2, 3è étage avec asc, très lumineux, avec une vue dégagée jusqu'à la mer. Balcon. Chambre de bonne, garage et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Ascenseur



Surface de 134 m²



Séjour de 40,8 m²



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 677 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	346 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	412,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	4 697 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1882
Gardien :	oui
Interphone :	oui