



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE PROPRIETE - 205 m² - ST RAPHAEL - VALESCURE - 1 100 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11132**

DESCRIPTION

Belle et lumineuse villa d'architecte de 205 m², plus 46 m² de sous-sol, sur un terrain paysagé de 3530 m², avec piscine, dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m².an



22 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 205 m²



Séjour de 71,54 m²



Terrain de 3530 m²



6 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau



4 terrasses



Piscine



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 205 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 3

Cheminée : oui

Alarme : oui

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 780 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 100 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 16,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 200 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1980

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout