



Votre conseiller : Florence MELIQUE
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.melique@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.82.02.12.41
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE STUDIO - 17,09 m² - ST RAPHAEL - CENTRE VILLE - 82 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11185**

DESCRIPTION

A 2 pas de la gare, au 3ième étage, entrée - cuisine, pièce à vivre, salle de douche avec wc, cave.

Faibles charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Etage 3**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 17,09 m²**
-  **1 chambre**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée

Cuisine : **5,2 m²**

Chambre 1 : **8,6 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,3 m²**

Cave

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Caves : **1**

studio cloisonné en trois . une partie hall d'entrée avec coin cuisine, une autre chambre/séjour, une salle d'eau +wc

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **467 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **82 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **150 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**