Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 2
38 m² env.

ST RAPHAEL
SAINT RAPHAEL CORNICHE

15 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**11190**

DESCRIPTION

Résidence avec piscine, Entrée, chambre, pièce à vivre avec cuisine équipée, Terrasse sur jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 38 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2017**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**0 euros/an**
Taxe foncière :	**0 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**15 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Gardien :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

RJB41