Votre conseiller : Benjamin Wagner
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com
www.neyrat-sud.fr

A LOUER TYPE 2 - 63,75 m² - ST RAPHAEL - Triangle d'or - 1 290 euros CC par mois

ADRESSE

CENTRAL BAY

RUE JEAN AYCARD

83700 ST RAPHAEL

Etage :	**5 / 5**

DESCRIPTION

T-3 TRIANGLE D'OR:

- Dernier étage
- Double garage
- Terrasse
- Plein sud

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

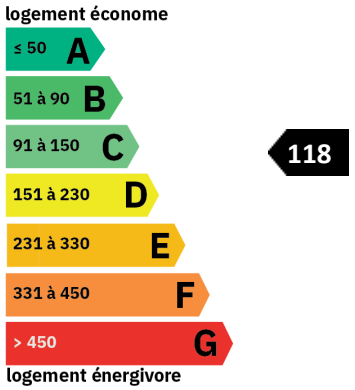
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2017**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

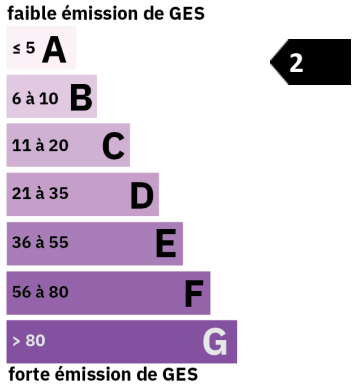
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 290 euros/mois**
dont provision de charges :	**90 euros**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**963,86 euros TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63,75 m²**
Terrasse :	**22,17 m² environ**