



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
51 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

180 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11429**

DESCRIPTION

Dans une résidence de prestige, avec piscine, gardien, parc et pinède, grand T2 de 51 m² à rafraichir, avec terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 51 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | Piscine |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 157 kWhEP/m².an

A 5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 820 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 180 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 122,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 100 lots

Charges courantes : 1 468 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1924

Rez-de-chaussée : oui

Gardien : oui

Interphone : oui

