



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

71,74 m²

ST RAPHAEL

494 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11493**

DESCRIPTION

Saint Raphael, quartier Boulouris , T3 situé au 1 er étage dans un parc avec piscine et gardien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 1
-  Ascenseur
-  Surface de 71,74 m²
-  Séjour de 25,3 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  2 salle des bain/eau
-  1 balcon
-  1 terrasse
-  Piscine
-  1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m2.an



2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	71,74 m²
Balcon :	10,35 m² environ
Terrasse :	28,3 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	9,2 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Salle de douche :	3,1 m²
Degagement :	2,0 m²
Wc avec lave mains :	1,4 m²
Garage :	14,7 m²
Parking :	20,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 242 euros/an
Dernière AG :	19/07/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	494 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	168 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





