



Votre conseiller : Benjamin Wagner  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com  
 www.neyrat-sud.fr

## A LOUER TYPE 3 - 64,61 m<sup>2</sup> - FREJUS - 980 euros CC par mois

### ADRESSE

LE RUBAN BLEU  
 296 RUE MARECHAL GALLIENI  
 83600 FREJUS  
 Etage : 4 / 5

### DESCRIPTION

T-3 à saisir:  
 - Garage  
 - Proche bord de mer  
 - Proche centre ville  
 - Terrasse sud

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : PVC  
 Ascenseur : oui  
 Terrasses : 1  
 Interphone : oui  
 Digicode : oui

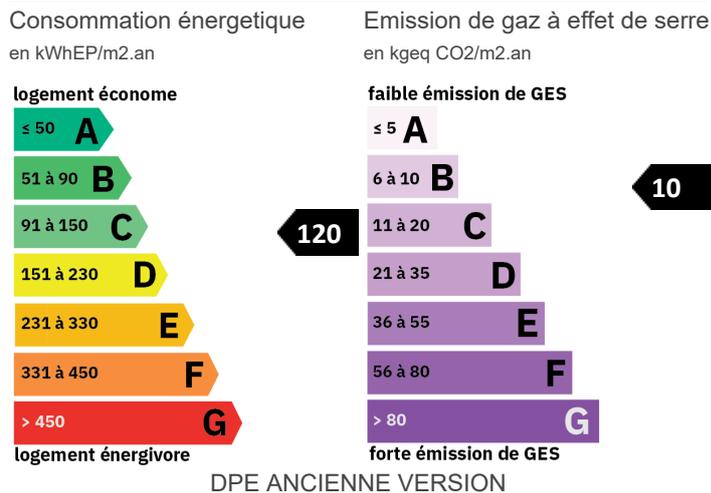
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
 Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64,61 m<sup>2</sup>  
 Terrasse : 12,55 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 980 euros/mois  
 dont provision de charges : 90 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 890 euros  
 Honoraires charge loc. : 832 euros TTC  
 dont pour l'état des lieux : 192 euros