Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 3
62,98 m²

FREJUS

189 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11515**

DESCRIPTION

Résidence sécurisée de 1987, au 1er av asc, plan original, séjour sur loggia, parking, grenier. (Garage possible en +)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 62,98 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 162 kWhEP/m2.an	B — 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Loggia :	**oui**
Greniers :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 073 euros/an**
Dernière AG :	**29/03/2018**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**189 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**103,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**133 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1987**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

L'AVENTIN
B