



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coullet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
40,61 m²

FAYENCE

92 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11595**

DESCRIPTION

Pour placement et résidence secondaire, Dans l'arrière pays Varois, au coeur d'un magnifique domaine avec piscine, restaurant, spa, Maison de Type 2 liée avec bail professionnel, avec jardin et terrasse à usage privatif, salon carrelé, wc, chambre, salle de bain, wc séparé, Terrasse sur jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



139 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 40,61 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



Piscine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	573 euros/an
Dernière AG :	07/05/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	92 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	44,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	433 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



