



Votre conseiller : Barbara MEJEAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.mejean@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 07 97 84 69
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50,25 m² - FREJUS - 229 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11625**

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 50,25 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



36 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m ²
Pièce de vie avec cuisine	23,6 m ²
Chambre 1 :	14,9 m ²
Salle d'eau :	4,8 m ²
Wc avec lave mains :	2,7 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Ballon thermodynamique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	781 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	77 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout