



Votre conseiller : Barbara MEJEAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.mejean@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 07 97 84 69
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - ST RAPHAEL - 289 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11670**

DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier situé à SAINT-RAPHAEL (VAR)
 83700 Lieu dit "Le Petit Défend" 350 avenue du 8 mai 1945.

Lot numéro deux cent quatre-vingt sept (287) :

Dans le bâtiment B,

Un appartement de trois pièces n°B2.209 situé au 3^{ème} étage
 composé de : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, deux
 chambres, une salle de bain, un WC, un dressing, des placards
 de rangements et un balcon

Identifié sur le plan n°05.084/B3 par le lot n°287

Et figurant sous liseré orange sur ledit plan

Avec les cinquante deux/dix millièmes (52/10000^{èmes}) de la
 propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent trente quatre (234) :

Dans le bâtiment B,

Une cave n°27 située au 1^{er} étage

Identifié sur le plan n°05.084/B1 par le lot n°234

Et figurant sous liseré rose sur ledit plan

Avec les un/dix millièmes (1/10000^{èmes}) de la propriété du sol
 et des parties communes générales.

Lot numéro cent quatre-vingt quinze (185) :

Dans le bâtiment B,

Un garage n° 65 situé en rez-de-chaussée

Identifié sur le plan n° 05.084/BDRdC par le lot n°185

Et figurant sous liseré rose sur ledit plan

Avec les quatre/dix millièmes (4/10000^{èmes}) de la propriété au
 sol et des parties communes générales.

Lot numéro quatre cent seize (416) :

Un parking n°67

Identifié sur le plan n°05.084/Masse par le lot n°416

Et figurant sous liseré vert sur ledit plan

Avec les un/dix millièmes (1/10000^{èmes}) de la propriété du sol
 et des parties communes générales.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



120 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Surface de 75 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau



2 stationnements



Ascenseur



Séjour de 35,54 m²



2 chambres



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	11,57 m ² environ
Terrasse :	12 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	6,5 m ²
Cuisine :	7,6 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²
Wc :	1,0 m ²
Dressing :	1,3 m ²
Salon séjour :	35,5 m ²
Terrasse :	12,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 181 euros/an
Dernière AG :	18/12/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	130 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	1 560 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout