



Votre conseiller : Barbara MEJEAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.mejean@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 07 97 84 69
www.neyrat-sud.fr



Situation idéale !!!

RÉFÉRENCE

Référence : **11717**

DESCRIPTION

Situation idéale, T2 de 43 m2 avec superbe terrasse.

Un box complète ce bien.

Un véritable tout à pied, à visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



179 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Surface de 43 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	43 m² environ
Loi Carrez :	43 m²
Terrasse :	16 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	10,5 m²
Salle de douche :	2,4 m²
Hall d'entrée :	2,4 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	24,7 m²
Dégagement :	1,9 m²
Wc :	1,4 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	980 euros/an
Dernière AG :	31/07/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	221 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

