



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

FREJUS

152 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11757**

DESCRIPTION

Dans un parc avec gardien ,appartement en duplex avec vue plongeante sur la piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Piscine
- Surface de 45 m²
- 1 chambre
- 1 balcon
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 18,0 m²

Cuisine

Salle de bains avec wc

Chambre 1

Balcon

Dressing

Combles aménageables

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : COIN CUISINE AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 700 euros/an

Dernière AG : 24/06/2019

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 140 800 euros hors honoraires

Prix de vente : 152 000 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Charges mensuelles : 138 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 1 680 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1988

Dernier étage : oui

Gardien : oui

Assainissement : Tout à l'égout



