



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - FREJUS - FRONT DE MER - 410 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11772**

CARACTÉRISTIQUES

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 71 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **Vue sur la mer**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 156 kWhEP/m².an

E 36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/FUEL |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | Collective |
| Caves : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 341 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 410 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 67,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 61 lots

Charges courantes : 2 444 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1970

Interphone : oui

Digicode : oui

1er étage surélevé