



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
123 m²

PUGET SUR ARGENS

452 600 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11835**

DESCRIPTION

Villa 123 m2 sur terrain de 2140 m2 avec piscine, terrain pétanque, garage, forage, abri jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 123 m²**
- Terrain de 2140 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- Piscine**
- 6 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 195 kWhEP/m2.an

B 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS +
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 293 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	452 600 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles canal
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique

Portail électrique.

Eclairage extérieur.

Isolation faite en 2015.

Piscine 10 X 5 traitement au chlore.

Arrosage automatique pour les arbres.

Forage (remplissage piscine et arrosage)

