



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr


A VENDRE
TYPE 2
41,93 m²
ST RAPHAEL
209 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11859**

DESCRIPTION

Résidence 2009, T2 de 41.93m² au 5/5 av asc, Cuisine équipée, ouverte/séjour sur Terrasse -sud/ouest-, coin nuit av, wc séparé, SDD, chambre avec placard, parking abrité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



117 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Étage 5



Ascenseur



Surface de 41,93 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,2 m ²
Pièce de vie avec cuisine	21,8 m ²
Degagement :	1,3 m ²
Chambre 1 :	9,4 m ²
Salle d'eau :	4,3 m ²
Wc :	2,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	16/01/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	196 400 euros hors honoraires
Prix de vente :	209 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	70,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	84 lots
Charges courantes :	850 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



