



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
45,07 m²

ST RAPHAEL
Bas Valescure

261 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11885**

DESCRIPTION

Bas Valescure, T2 de 45 m2, rénovation d'exception et un jardin tropical de 70 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 45,07 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 219 kWhEP/m2.an

C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2018

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	809 euros/an
Dernière AG :	10/07/2019
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	261 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	92 lots
Charges courantes :	1 259,56 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

- Proche golfs
- Proche de :
 - Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui



