

Votre conseiller : Benjamin Wagner  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com  
 www.neyrat-sud.fr



## A LOUER TYPE 5 - 103,34 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - 1 410 euros CC par mois

### ADRESSE

LES FLORIANNES  
 350 AVENUE DU 8 MAI 1945  
 83700 ST RAPHAEL  
 Etage : 1

### DESCRIPTION

Grand T-5 à saisir:  
 - Résidence calme et sécurisé  
 - Cave et garage fermé  
 - Climatisation réversible  
 - Cuisine équipée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

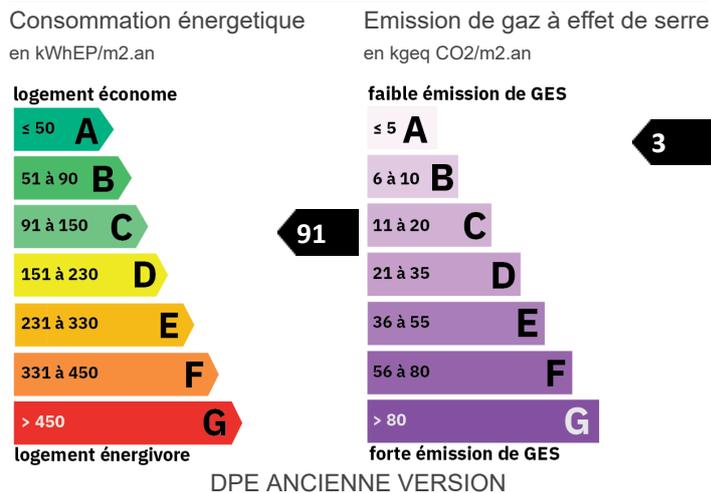
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : PVC  
 Ascenseur : oui  
 Terrasses : 1  
 Gardien : oui  
 Interphone : oui  
 Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5  
 Chambres : 4  
 Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE  
 Salles de bains : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage  
 Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
 Eau froide : COLLECTIF  
 Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 410 euros/mois  
 dont provision de charges : 160 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 1 250 euros  
 Honoraires charge loc. : 937 euros TTC  
 dont pour l'état des lieux : 216 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 103,34 m<sup>2</sup>  
 Terrasse : 12,5 m<sup>2</sup> environ