



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON
74,04 m²

BOULOURIS

349 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11920**

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 74,04 m²**
-  **Séjour de 23,64 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 91 kWhEP/m2.an

D 21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74,04 m²
Balcon :	13,65 m² environ
Terrasse :	16 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	2,4 m²
Wc :	2,3 m²
Cuisine :	7,2 m²
Sejour :	23,6 m²
Degagement :	2,9 m²
Chambre 1 :	6,5 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Salle d'eau :	5,2 m²
Chambre 3 :	11,8 m²
Buanderie :	1,5 m²
Terrasse :	utile : 16,0 m²
Balcon :	utile : 13,7 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	/AUTRE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	570 euros/an en moyenne





