

Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
41,25 m²

FREJUS
SAINT AYGULF

229 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11922**

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 41,25 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 134 kWhEP/m2.an	A — 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**40,5 m²**
Balcon :	**7 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SDD avec Fenêtre

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**871 euros/an**
Dernière AG :	**24/07/2020**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**229 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**111 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**156 lots**
Charges courantes :	**1 332 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2005**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







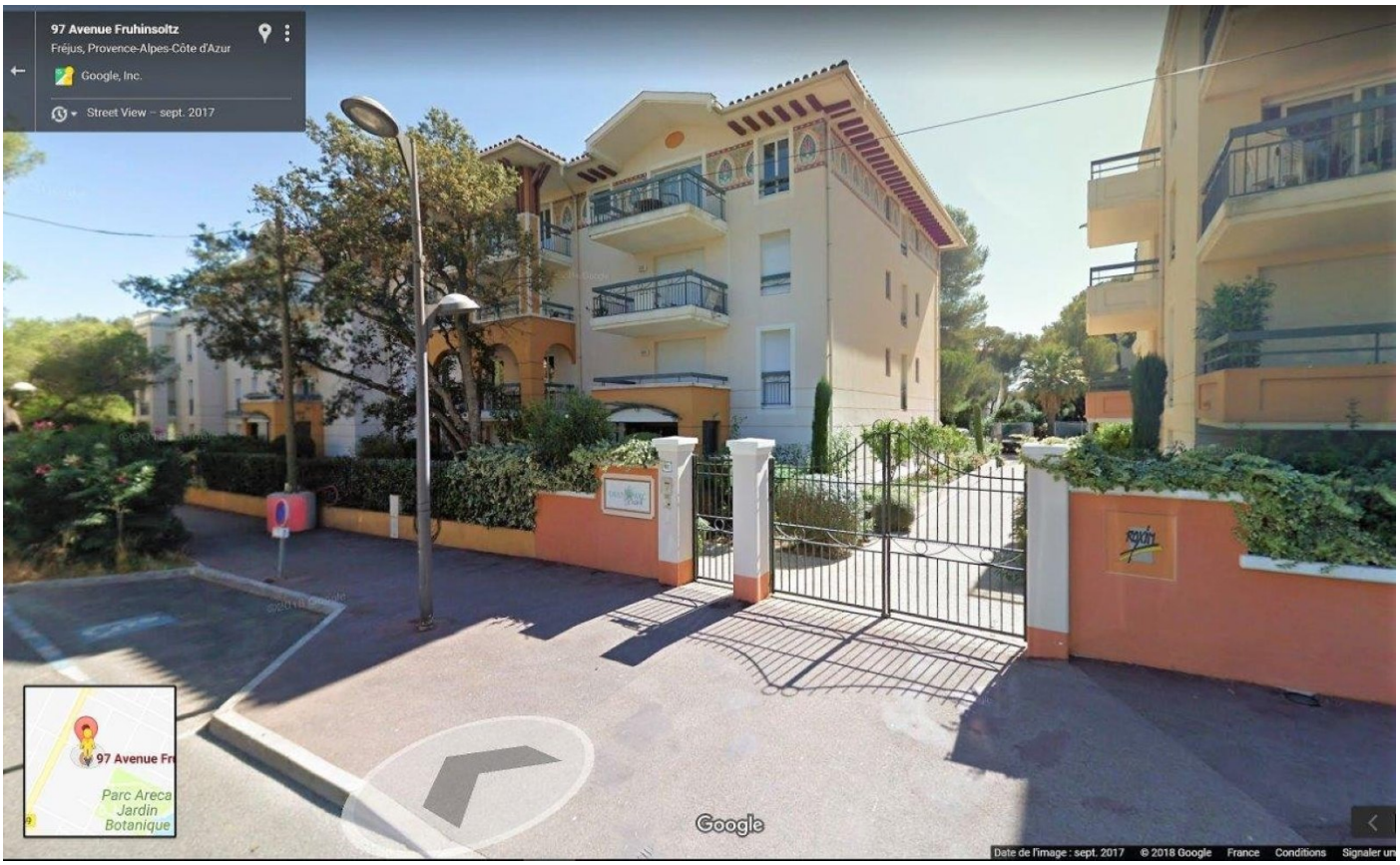









Connexion
Les Calanques
Parc Vacances
Google


97 Avenue Fruhinsoltz
Fréjus, Provence-Alpes-Côte d'Azur
Google, Inc.
Street View – sept. 2017
97 Avenue Fr
Parc Areca
Jardin
Botanique
Google
Date de l'image : sept. 2017
© 2018 Google
France
Conditions
Signaler un