



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 1

31,96 m²

ST RAPHAEL

95 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11957**

DESCRIPTION

Petite copropriété, RDC surélevé, belle pièce à vivre et cuisine sur terrasse, SDB, WC ,cave, parking. Possibilité garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 31,96 m² |
|  1 pièce |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m ²
Salon :	17,4 m ²
Cuisine :	4,3 m ²
Wc :	1,7 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1
Salle de bain avec fenêtre	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	577 euros/an
Dernière AG :	11/06/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	32,50 euros/mois
1 Provision pour l'année	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	375 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1988
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

