



Votre conseiller : Barbara MEJEAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.mejean@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 07 97 84 69
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 2 - 41,79 m² - FREJUS - 136 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **11958**

DESCRIPTION

Fréjus, à proximité des commerces, cet appartement de 2 pièces totalement rénové situé au 5^{ème} étage avec ascenseur est composé d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, dans le prolongement de la pièce à vivre une loggia fermée de 8 m², une chambre avec porte fenêtre donnant sur un balcon et une salle d'eau avec douche italienne et WC.

Ce bien est vendu avec une cave. Possibilité d'un box en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 5
-  Ascenseur
-  Surface de 41,79 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 267 kWhEP/m².an

F 79 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **COLLECTIF/FUEL**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2010**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **858 euros/an**

Dernière AG : **01/07/2019**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **136 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **120,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **68 lots**

Charges courantes : **1 448 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1968**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**