



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
20,18 m²

BOULOURIS

99 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12014**

DESCRIPTION

A 200m de la mer à pied, studio au calme, 2ième étage , belle pièce à vivre sur loggia. sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2

1 pièce

1 terrasse

Surface de 20,18 m²

1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,8 m ²
Sejour :	12,3 m ²
Salle de bains :	2,2 m ²
Wc :	1,4 m ²
Terrasse :	utile : 5,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Loggia :	oui

Salle de bain propre mais à remettre au goût du jour

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	626 euros/an
Dernière AG :	01/01/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







