



Votre conseiller : Elsa CHÉNARD
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : e.chenard@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.08.11.84.81
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 73,34 m² - ST RAPHAEL - 274 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12048**

DESCRIPTION

Au Calme, Belle Terrasse, Agencement Pièce de Vie, Cuisine ouverte équipée, Cellier; Coin nuit avec 2 chbres, sdb, WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 73,34 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



116 kWhEP/m².an



5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	73,34 m²
Terrasse :	14,12 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	37,3 m²
Cellier :	3,3 m²
Degagement :	4,1 m²
Wc avec lave mains :	1,2 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Garage	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	oui
Chaque chambres à son placard	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 134 euros/an
Dernière AG :	25/04/2019
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés : Façade extérieur font être refaite (voté en AG)	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	274 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	129 lots
Charges courantes :	1 034 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
pas de climatisation	