



Votre conseiller : Barbara MEJEAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.mejean@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 07 97 84 69
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 1

30 m²

FREJUS

QUARTIER SAINT AYGULF

129 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12055**

DESCRIPTION

Situé à 2 mm à pied de la plage T1 de 30 m2 avec aperçu mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- 1 pièce
- Vue sur la mer
- Surface de 30 m²
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 229 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m ²
Cuisine :	3,5 m ²
Salle de bains avec wc :	3,7 m ²
Piece principale :	17,7 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	714 euros/an
Dernière AG :	25/04/2019

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	129 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	44 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	528 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout



