



**Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael**
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE VILLA - 101,79 m² - ST RAPHAEL - CLAIR BOIS - 485 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12077**

DESCRIPTION

CLAIR BOIS, figurant au cadastre rénové de la commune sous la section AL, n° 77, pour une contenance de 13a 43ca, comprS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



239 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Surface de 101,79 m ² | Séjour de 29,76 m ² |
| Terrain de 1643 m ² | 6 pièces |
| 4 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 861 euros/an
Dernière AG :	12/06/2018
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 750 euros hors honoraires
Prix de vente :	485 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	30,67 euros/mois
charges pour ASL	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	88 lots
Charges courantes :	370 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout