



Votre conseiller : Elsa CHÉNARD
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : e.chenard@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.08.11.84.81
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
22,46 m²

FREJUS

89 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12239**

DESCRIPTION

Un STUDIO de 22,46 m² habitable - 6/6
 composé d'une entrée de 2,39 m², d'une salle d'eau avec WC de 3,32 m², d'une pièce à vivre de 16,75 m², d'une terrasse de 9,87 m² et sur celle-ci d'une loggia de 4,35 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 6
- Ascenseur
- Surface de 22,46 m²
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau
- Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 201 kWhEP/m2.an **B** 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte : **16,8 m²**

Salle de douche + wc : **3,3 m²**

Terrasse : **utile : 9,9 m²**

Loggia : **utile : 4,4 m²**

Entree : **2,9 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **Individuelle**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **636 euros/an**

Dernière AG : **05/07/2019**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **45,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **595 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1995**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



