



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr

**A VENDRE MAISON - 148 m<sup>2</sup> env. - ST RAPHAEL - QUARTIER DE VALESCURE - 609 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **12251**

**CARACTÉRISTIQUES**

-  **Surface de 148 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 1830 m<sup>2</sup>**
-  **8 pièces**
-  **4 chambres**
-  **3 salle des bain/eau**
-  **Piscine**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 234 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS +</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	<b>2 186 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>580 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>609 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>