



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
209,92 m² env.

ROQUEBRUNE SUR ARGENS
QUARTIER DES CHATAIGNIERS

237 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12288**

DESCRIPTION

Local commercial avec hangar, plusieurs espaces bureaux et de stockages.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 209,92 m² 1 salle de bain/eau

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **237 000 euros**

Prix de vente : **1 129,00 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **55 euros/mois**

La taxe foncière est à la charge du Locataire

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **119 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage :	pondérée : 63,7 m²
Sanitaire :	pondérée : 2,8 m²
Bureau :	1,0 m² (pondérée : 41,2 m²)
Réserve :	1,0 m² (pondérée : 43,9 m²)
Appartement privé :	1,0 m² (pondérée : 59,3 m²)

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Année de rénovation :	1991

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 461 euros/an
Taxe foncière :	6,96 euros/m²/an
Dernière AG :	12/04/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	237 000 euros
Prix de vente :	1 129,00 euros/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Charges de copropriété :	55 euros/mois

La taxe foncière est à la charge du Locataire

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	119 lots
------------------	-----------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

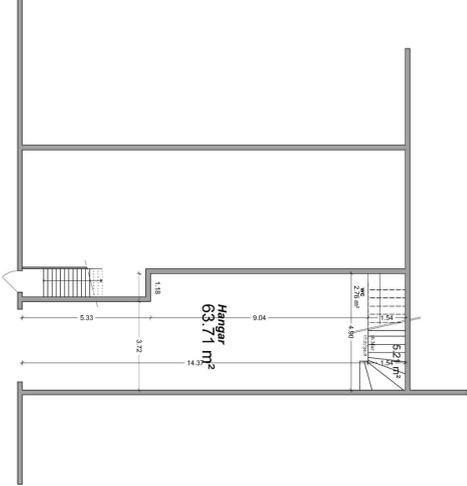
- Axe routier
- Centre commercial
- Proche commerces
- ZAC
- Zone commerciale

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1991
----------------	-------------



RDC - Garage + Toilettes + escalier : 71,70 m²
 Etage - Bureaux 41,20 m² + mezzanine 48,50 m² : 89,70 m²
Total Hangar/Bureaux 162,40 m²



RDC - Garage + Toilettes + escalier : 71,70 m²
 Etage - Bureaux 41,20 m² + mezzanine 43,86 m² : 85,06 m²
Total Hangar/Bureaux 156,76 m²
 Etage Apartment 59,30 m²
TOTAL 156,70 m² + 59,30 m² : 216,00 m²

Etage
 Edt. : 1/1006

