



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON
41,6 m²

TOURRETTES
FAYENCE

131 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12289**

DESCRIPTION

Maison à TOURRETTES, au RDC une pièce à vivre avec coin cuisine, à l'étage une chambre avec sanitaire.

Atelier + cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 41,6 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



368 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	16,5 m² (utile : 16,5 m²)
Degagement :	1,6 m² (utile : 1,6 m²)
Palier :	0,2 m² (utile : 0,2 m²)
Salle d'eau avec wc :	3,3 m² (utile : 3,6 m²)
Entree :	3,1 m² (utile : 3,1 m²)
Séjour avec cuisine ouverte :	17,0 m² (utile : 18,0 m²)
Escalier :	utile : 2,3 m²
Placard :	utile : 0,5 m²
Escalier :	utile : 0,6 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2015
Caves :	1
Plus belle dépendances	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	131 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	150 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1500
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

