



Votre conseiller : Elsa CHÉNARD
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : e.chenard@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.08.11.84.81
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 1

34,8 m²

FREJUS

LA MADELEINE

124 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12324**

DESCRIPTION

Type 1, 3^{em} étage avec asc, proche tous commerces, pièce à vivre donnant sur terrasse lumineuse, WC séparé, cave, parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 34,8 m²
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 290 kWhEP/m².an

C 14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	4,0 m²
Sejour :	19,0 m²
Cuisine :	6,9 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Wc :	1,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	618 euros/an
Dernière AG :	03/10/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	124 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	684 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



