



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,9 m²

FREJUS
CAÏS

279 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12333**

DESCRIPTION

Dans résidence récente superbe T3 de 65 m2, belle terrasse, proche toutes commodités.

2 garages/ box fermés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 64,9 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  2 stationnements |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



29 kWhEP/m2.an



0 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	65,68 m ²
Terrasse :	12,93 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte :	31,9 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Chambre 2 :	10,9 m ²
Entree :	3,4 m ²
Salle de bains :	4,8 m ²
Wc :	1,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 049 euros/an
Dernière AG :	27/09/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	145 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 740 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





