

Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
58,22 m²

ST RAPHAEL
Pin Bernard

219 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12360**

DESCRIPTION

Quartier Pin Bernard, à proximité du centre, type 3 avec deux chambres, sdb, cuisine séparée, cave, place parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 58,22 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 184 kWhEP/m2.an	B — 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**6,7 m²**
Sejour :	**25,5 m²**
Cuisine :	**4,3 m²**
Chambre 1 :	**8,8 m²**
Chambre 2 :	**8,8 m²**
Salle de bains :	**3,1 m²**
Wc :	**1,2 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**881 euros/an**
Dernière AG :	**09/12/2019**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**219 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**134 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**1 391 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1991**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**




Résidence
Le Bel Air







