



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

46,09 m²

ST RAPHAEL

149 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12375**

DESCRIPTION

Quartier Marché République, au 2èm avec asc, hall, Wc, sdb, séjour avec cuisine ouverte sur salon, chbre, terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Surface de 46,09 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	46,09 m ²
Terrasse :	6,58 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Wc :	1,9 m ²
Salle de bains :	2,8 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	29,2 m ²
Chambre 1 :	8,6 m ²
Placard :	0,7 m ²
Terrasse :	utile : 6,6 m ²
Garage :	utile : 13,3 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	179 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 468 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



