



Votre conseiller : Barbara MEJEAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.mejean@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 07 97 84 69
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

68,77 m²

FREJUS

Quartier du capitou

259 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12411**

DESCRIPTION

T3 de 68,77 m2 bien agencé, fonctionnel avec terrasse et jardin orientée Sud-Est.

Parking et box complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 68,77 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



37 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68,77 m²
Jardin :	48 m² environ
Terrasse :	15,47 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte :	29,2 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	13,1 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Hall d'entrée :	8,2 m²
Wc :	2,2 m²
Terrasse :	utile : 16,2 m²
Jardin :	utile : 48,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/CUMULUS SOLAIRE
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 144 euros/an
Dernière AG :	16/12/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	104 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	1 249 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche sortie autoroute
 - Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



