



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



Les vacances Idéales !

79 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12436**

DESCRIPTION

Domaine sécurisé et dynamique

Aménagé, cuisine extérieur abritée et équipée, 2 chbres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 30 m²



3 pièces



2 chambres



1 terrasse

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 euros/an
Taxe foncière :	0 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	144,67 euros/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI



