



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
77,8 m²

ST RAPHAEL

309 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12444**

DESCRIPTION

2ème étage av asc, terrasse lumineuse, expo sud/ouest, grand double séjour avec cuisine, sde, sdb, 2 chbrs avec placards

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 77,8 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



134 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte : **44,3 m²**

Chambre 1 : **10,7 m²**

Chambre 2 : **9,7 m²**

Salle d'eau : **2,3 m²**

Dégagement : **4,4 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

Wc : **1,4 m²**

Terrasse

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **940 euros/an**

Dernière AG : **25/04/2019**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Travaux votés : oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **309 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **115,17 euros/mois**

taxe ordures ménagères 2019 : 260,12 euros

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **129 lots**

Charges courantes : **1 340 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



