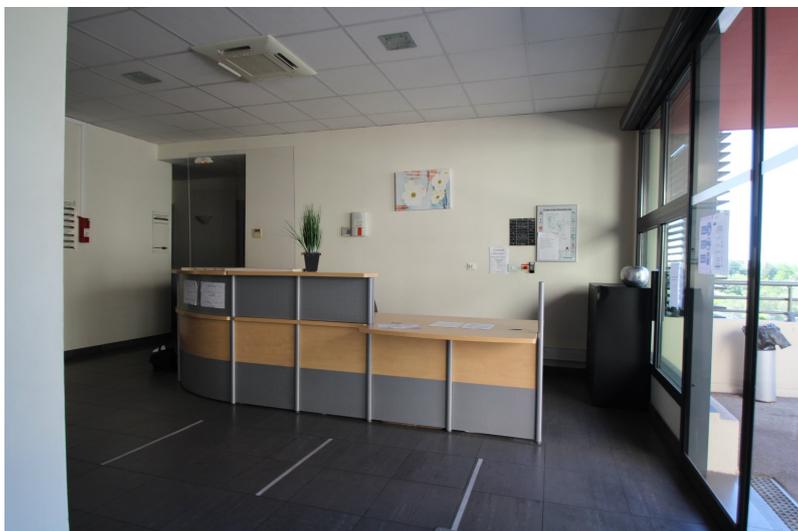




Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



LOCAL MEDICAL A VENDRE
33,6 m² env.

FREJUS

162 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12449**

DESCRIPTION

Dans un centre Médical et Paramédical, local professionnel, en rez-de-chaussée d'une Construction 2007 avec ascenseur en-excellent état.

Agencement modulable, actuellement vaste bureau +2 cellules.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur Surface de 33,6 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **162 000 euros**

Prix de vente : **4 821,43 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **63 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	33,6 m²
Réception :	pondérée : 14,4 m²
Salle d'attente :	pondérée : 19,4 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	162 000 euros
Prix de vente :	4 821,43 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges de copropriété :	63 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
------------------	----------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2007
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

