



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
24,8 m²

ST RAPHAEL

92 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12454**

DESCRIPTION

Proche GARE,

Au calme, 1er étage av asc, belle pièce à vivre sur loggia fermée
 1 cave, 1 parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



288 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Ascenseur



Surface de 24,8 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



1 stationnement

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,4 m ²
Salle de bains avec wc :	4,5 m ²
Pièce de vie avec cuisine	18,0 m ²
Loggia :	7,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Loggia :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	664 euros/an
Dernière AG :	07/05/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	92 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	38,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	470 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1982
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

