



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

32,59 m²

ST RAPHAEL

146 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12461**

DESCRIPTION

Bon standing, 3/3 avec ascenseur, entrée av grand placard, cuisine ouv / séjour, chambre-placard-SDB, wc Garage en ss.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 32,59 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



134 kWhEP/m2.an



2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	32,59 m²
Terrasse :	8,7 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,9 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	16,4 m²
Chambre 1 :	8,7 m²
Salle de bains :	2,5 m²
Wc :	1,1 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	776 euros/an
Dernière AG :	21/03/2019
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	146 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	84,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	650 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche université	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



