



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

55,1 m²

**FREJUS
HOPITAL**

244 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12474**

DESCRIPTION

Résidence Récente

2 pièces de 55 m² avec Grande pièce à vivre et un espace cuisine semi-ouverte, Belle Terrasse, Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 55,1 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



119 kWhEP/m2.an



2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	55,1 m ²
Terrasse :	20 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Wc :	2,2 m ²
Salon séjour :	23,1 m ²
Cuisine :	7,6 m ²
Chambre 1 :	14,6 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	331 euros/an
Taxe foncière :	1 014 euros/an
Dernière AG :	25/03/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	244 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	108,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	112 lots
Charges courantes :	980 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Ligne de Bus
A proximité / Emplacement :	HOPITAL, Pharmacie, Primeur, Collège ANDRE LEOTARD, Palais des Sports jean-François KRAKOWSKI

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





