



Votre conseiller : **Lauren PSAILA**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : l.psaila@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 16 92 00
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON
52,64 m²

FREJUS
hopital Fréjus

193 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12478**

DESCRIPTION

Maison mitoyenne au calme avec jardin, 2ch, 1SDB, 1WC, travaux de rénovation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 52,64 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

2 terrasses

1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	52,64 m ²
Jardin :	74 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	22,5 m ²
Cuisine :	4,2 m ²
Dégagement :	1,4 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Wc :	1,2 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	834 euros/an
Dernière AG :	14/12/2020
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	193 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 050 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





