



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**35 m<sup>2</sup>**

**ST AYGULF**

**179 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **12481**

**DESCRIPTION**

A 10 mns à pied de la mer ! avec vue Panoramique rénovation d'excellente qualité, PAV av cuis équipée, chambre, placard 2 terrasses, idéal locations saisonnières

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Etage 1
-  Surface de 35 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau
-  2 terrasses

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 225 kWhEP/m2.an

**C** 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Vinyle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Prestation de qualité, et réalisation faite avec goût.

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **615 euros/an**

Dernière AG : **17/07/2020**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés : cages d'escalier déjà payée et non encore réalisée

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **179 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition : **Traversant**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Projet à l'étude pour un nettoyage de la façade

Cage d'escalier votée et non encore réalisée



