



Votre conseiller : **Lauren PSAILA**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : l.psaila@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 16 92 00
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

72,86 m²

FREJUS

259 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12482**

DESCRIPTION

Double exposition, 4/4, séjour avec cuisine ouverte, 2ch + grande mezzanine, SDB, WC, parking privé, direct mer à pied!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Surface de 72,86 m²
- 2 chambres
- 1 balcon
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	72,86 m²
Balcon :	12,14 m² environ
Terrasse :	9,85 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,8 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Mezzanine :	17,0 m²
Cuisine équipée :	4,7 m²
Sejour :	19,1 m²
Wc :	1,1 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1982
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







