



Votre conseiller : Lauren PSAILA
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : l.psaila@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 16 92 00
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 TYPE 3
 72,73 m²

ST RAPHAEL

585 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 12483

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 72,73 m ²	 Séjour de 29,28 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



102 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 13,35 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine équipée : 6,1 m²

Chambre 1 : 12,9 m²

Chambre 2 : 15,0 m²

Dégagement : 3,3 m²

Salle de douche : 4,8 m²

Wc avec lave mains : 1,4 m²

Sejour : 29,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Loggia : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 585 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 140,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 67 lots

Charges courantes : 1 630 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 2013

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout







