



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
65,43 m²

ST RAPHAEL

289 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12485**

DESCRIPTION

Au 5/5, séjour avec cuisine équipée, 2 chbres, SDD + SDD av WC terrasse 17m²nord/est et balcon 10² est/sud, garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 5



Ascenseur



Surface de 65,43 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour double avec cuisine	35,3 m²
Dégagement :	1,0 m²
Salle d'eau avec wc :	2,6 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Salle de douche :	4,2 m²
Terrasse :	utile : 13,6 m²
Terrasse :	utile : 10,3 m²
Placard :	utile : 1,1 m²
Garage :	utile : 11,8 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 107 euros/an
Dernière AG :	12/04/2019
Travaux votés :	Réfection CLIMATISATION votée, restent des ADF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	253,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche lycée	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

